

Einfamilienhaus

Haus in 3972 Bad Großpertholz, Objektnummer: WIV20002000278



Kaufpreis:	EUR 199.500	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	110m ²	Grundfläche:	683m ²
Geschosse:	2	Räume:	5
Baujahr:	1962	HWB:	149.40
fGEE:	1.93	Maklerprovision:	3% des Kaufpreises p%

Kontakt Herr Martin Stangl Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
 Landstraße
 3910 Zwettl
 Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+43 664 627 52 62](tel:+436646275262)
 E-Mail martin.stangl@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt ein gutausgestattetes Einfamilienhaus in der kleinen, aber feinen Marktgemeinde Bad Großpertholz.

Die Immobilie wurde 1962 errichtet und 2002 einer Generalsanierung unterzogen.

Die Liegenschaft ist zur Gänze unterkellert und wird mittels einer Öl- bzw. Holz-Zentralheizung beheizt.

Die ca. 110 m² große Wohnfläche unterteilt sich im Erdgeschoß in einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer, einen Ankleideraum, ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein Bad sowie ein separates WC.

Im Dachgeschoß befinden sich ein Vorraum, ein Wohnraum mit Küche und Kachelofen, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC.

Der schön angelegte Garten mit direkter Aussicht zum Schloss Großpertholz sowie die Garage mit einem angeschlossenen Wildkühlraum runden dieses Top-Angebot ab.

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, 1 Terrasse, Keller

Grundfläche:	683m ²
Wohnfläche:	110m ²
Geschosse:	2
Räume:	5
Möblierung:	teilweise
Baujahr:	1962

Zustand:	ohne Angabe
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	149.40
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.93
Kaufpreis:	EUR 199.500,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p















